



HIV/ /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 17-i ülésére

Előterjesztés Csorna Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Előkészítő: Bugár Anita városüzemeltetési ügyintéző
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Meghívott:
A döntés formája: határozat
Szavazás módja: egyszerű többség
Mellékletek száma: 3

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2026. (VII.16.) számú határozatában rögzítettek alapján a 36 külterületi mezőgazdasági ingatlan került meghirdetésre értékesítési célból. 11 db ingatlanra nem volt érdeklődő.

A fennmaradó 11 ingatlan (az 1.sz melléklet sorolja fel az ingatlanokat) esetében újbóli értékesítés javasolt tekintettel arra, hogy a korábbi értékesítési folyamatban nem szerepel bántpénz előírása - ami ugyan nem kötelező, de az önkormányzati ingatlanértékesítésnél általánosan követett gyakorlat. Ennek előírása új testületi határozat elfogadását igényli.

Az előterjesztéshez csatolt hirdetmény, és licitszabályzat (a dokumentumokat a 2.sz melléklet tartalmazza) a licit időpontját megelőző 3. napig befizetendő 10%-os bántpénzfizetési kötelezettséget ír elő.

Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására korábbi testületi döntést is megalapozó, 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értébecslés áll rendelkezésre. Ezt az előterjesztés 3.sz melléklete tartalmazza. Az ingatlanok ezen értébecslési áron kerülnek meghirdetésre.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy hozzák meg döntésüket az ingatlanok ismételt értékesítéséről.

Csorna, 2026. szeptember 11.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



Döntési javaslat:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IX. 17.) számú határozata Csorna Város Önkormányzatának
tulajdonában lévő külterületi ingatlanok értékesítése**

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz mellékletében felsorolt 11 db külterületi ingatlant ismételtén kijelöli értékesítésre az előterjesztés 2. mellékletében foglalt licitjárási hirdetményben és licitszabályzatban foglaltak szerint.
2. Az ingatlanokat nyílt licit útján értékesíti, az induló árat az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti nettó összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a licit eljárás lebonyolítására a következő bizottsági tagokat és levezető elnököt jelöli ki:

dr. Földesi Tamás jegyző	levezető elnök
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző	bizottsági tag
Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető	bizottsági tag
4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a licit eljárás lebonyolítására és felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2026. október 31. a licit eljárás lebonyolítására